

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Cooperativa Muratori e Braccianti di Benedello società cooperativa in l.c.a.
Commissario Liquidatore: Prof. Avv. Nicola Soldati

SETTIMO BANDO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il presente documento (in seguito **“Settimo Bando di Vendita”**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, (in seguito **“Procedura di Vendita”**) in forza di autorizzazione del MIMIT del 17/03/2026 (allegato “autorizzazione alla vendita”)

L'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Modena (*Istituto Vendite Giudiziarie Srl, corrente in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, C.F.:02217860366 - P.IVA: 02217860366*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che il giorno **29 novembre 2026 alle ore 12.00** si darà luogo alla gara telematica nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25) del lotto immobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

DESCRIZIONE DEL LOTTO N.4

Piena ed esclusiva proprietà di fabbricato ex rurale di vecchia edificazione, con piccolo appezzamento di terreno contiguo ed ulteriore piccolo basso comodo, il tutto posto nel Comune di Pavullo nel Frignano (MO), Via Sassoguidano, n. 59, all'interno di un piccolissimo borgo rurale posto in zona a carattere agricolo nell'area periferica ad est del centro cittadino.

Presso l'Agenzia del Territorio, alla sezione del catasto fabbricati, i beni oggetto di stima risultano essere intestati per l'intera proprietà alla CMBB ed identificati nel Comune di Pavullo nel Frignano (MO), come segue:

Catasto fabbricati:

Foglio 107, mapp. 530 graffato con mapp. 531, piano S1-T-1, cat. A/4, cons. 6,5 vani, rendita Euro 228,27;

Foglio 107, mapp. 529, piano T-1, cat. C/2, cl. 9, cons. 8,00 mq, rendita Euro 20,25;

Catasto terreni:

Foglio 107, mapp. 253, classe U, pascolo, ha 00.00.11, R.D. Euro 0,01 – R.A. Euro 0,01;

Foglio 107, mapp. 482, classe 2, seminativo, ha 00.20.00, R.D. Euro 8,78 – R.A. Euro 7,23.

Prezzo base Lotto 4: Euro 13.437,09 (tredicimilaquattrocentotrentasette/09)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 2.000,00 (duemila/00)



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione degli organi della procedura.

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata esclusivamente in maniera telematica previa registrazione sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/>

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/>

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per ricevere assistenza, l'utente interessato a partecipare alla vendita telematica, potrà avvalersi dei seguenti mezzi di contatto:

- Help desk, attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:30, al numero: 059/847301 – cell.: 345/5115559 – 370/3102594
- E-mail: assisten zavendite telematiche@ivgmodena.it
- Sede: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., Viale Virgilio n. 42/F – 41123 Modena (previo appuntamento).

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara l'I.V.G. di Modena visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta. Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Il deposito dovrà avvenire esclusivamente in maniera telematica previa registrazione sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> **entro il giorno 28 novembre 2026 alle ore 12.00.**

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite: bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl.

Il bonifico, con causale *“Cooperativa Muratori e Braccianti di Benedello società cooperativa in l.c.a., lotto n. 4, versamento cauzione”*, **dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (il giorno 28 novembre 2026 alle ore 12.00).**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

L'offerente dovrà inoltre versare anticipatamente, a titolo di acconto spese e oneri di trasferimento, una somma pari al **cinque per cento (5%) del prezzo offerto**, tramite: bonifico bancario sul conto corrente Iban IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl.

Il bonifico, con causale *“Cooperativa Muratori e Braccianti di Benedello società cooperativa in l.c.a., lotto n. 4, -acconto spese”* **dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (il giorno 28 novembre 2026 alle ore 12.00).**

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica asincrona non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione e dell'acconto spese, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione e dell'acconto spese (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento); in difetto – laddove la cauzione e l'acconto spese non potessero essere abbinati all'offerta – l'offerta sarà dichiarata inammissibile;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo unitamente all'estratto per riassunto dal registro o dagli atti di matrimonio);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione degli organi della procedura;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione degli organi della procedura;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Nel giorno e nell'orario stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, l'I.V.G. MODENA procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione e compilazione dei documenti richiesti ed, a pena di efficacia delle offerte medesime, dell'allegazione della contabile attestante il pagamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella offerta, nonché dell'allegazione della contabile attestante il pagamento dell'acconto spese pari o superiore al 5% del prezzo indicato nella offerta.

La partecipazione degli offerenti alle operazioni di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Ciascun offerente telematico, previa registrazione, sarà autorizzato a partecipare attraverso l'invio di un codice PIN da parte di I.V.G. MODENA.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 24 ore, a partire dal suo inizio.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (*dieci*) minuti prima del predetto termine, la scadenza



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **I.V.G. MODENA procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale/relazione.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione e l'acconto spese saranno restituiti mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata entro e non oltre 7 giorni.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato I.V.G. MODENA nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

Eventuali ritardi nell'avvio della gara, fermo il rispetto del termine di 12 ore dall'inizio della gara, non sono motivo di nullità della stessa.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene oggetto di vendita collegandosi al sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> e utilizzando l'apposito form di "prenota visita".

4- Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto di compravendita a Ministero del Notaio che verrà individuato dal Commissario Liquidatore, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto corrente Iban **IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl**, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di **60 giorni** dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale), ovvero all'atto della stipula della compravendita, se precedente.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente.

Sono inoltre ad esclusivo carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura del 3% con un compenso minimo pari ad Euro 1.000,00 (mille/00) oltre ad Iva.

Detti diritti dovranno essere versati entro dieci giorni dalla data di aggiudicazione sul conto corrente Iban: IT66T0538712905000000642802 intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl.

In caso di rifiuto o inadempimento da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 u.c. c.p.c.. In tale caso I.V.G. MODENA ripeterà l'esperimento di vendita.

Ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni, successivamente all'emissione dell'atto di trasferimento della proprietà.

Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- il lotto sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nei terreni di cui sopra;

- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del presente procedimento;



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura della produzione ed allegazione (es. conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora previsto, sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), nonché le spese e gli onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

7 – Foro competente:

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Modena.

Alex Manelli
14.10.2026
10:51:09
GMT+01:00



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

8 - Pubblicazione e pubblicità:

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita per estratto su quotidiano a tiratura locale (Gazzetta di Modena);
- pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- pubblicazione sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- pubblicazione sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> (gestore della vendita telematica);
- pubblicazione dell'avviso di vendita per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulla vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl unipersonale – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 9.00 – 12.30 e 14.30 – 17.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì pomeriggio: Chiuso.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero attivo dal lunedì al giovedì: 9.00 – 12.30 e 14.30 – 17.00, al numero: 059/847301 – cell.: 333/6835149, e-mail: assistentavendite telematiche@ivgmodena.it

Modena, 9 ottobre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale

Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
14.10.2026
10:51:09
GMT+01:00

